

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Katowice utca 39 hsz. 2 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	414301033
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	43.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Villanybojler	költségvetés összege:	417670 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	4.40	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.38	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.48	m ² ,
Kamra	1	db	0.88	m ² ,
Konyha	1	db	5.37	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	22.10	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: | alagsor + földszint + 4 emelet

általános állapota:

Blokkos építésű, karbantartott, rendszeresen takarított, lifttel nem rendelkezik.

A lakás általános állapota

A lakás részlegesen felújított.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Beépített kád cseréje, bontással	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	6	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
120l-es elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz- és villamos bekötéssel	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		